

**Политика в области обработки и защиты персональных данных
в АО УК «Жилстройэксплуатация»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в области обработки и защиты персональных данных (далее – Политика) действует в отношении всех персональных данных, которые АО УК «Жилстройэксплуатация» (далее – Организация) может получить от субъекта персональных данных, состоящего с Организацией в отношениях, регулируемых трудовым законодательством, (далее – Работник) или от субъекта персональных данных – физического лица, являющегося пользователем сайта <https://жилстройэксплуатация.рф/>, а также состоящего в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Организацией, (далее – Клиент).

1.2. Целью настоящей Политики является соблюдение прав субъектов персональных данных при обработке их персональных данных в Организации.

1.3. Настоящая Политика разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом № 149-ФЗ от 27.07.2006 «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», и иными нормативными актами в области защиты персональных данных, действующими на территории Российской Федерации.

1.4. Основные понятия, используемые в Политике:

- **управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, заключённого с клиентом;

- **клиент** - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

- **услуги управляющей компании** - действия управляющей компании по оказанию услуг и выполнению работ по управлению, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

- **персональные данные** - информация, сохраненная в любом формате относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), которая сама по себе или в сочетании с другой информацией, имеющейся в распоряжении управляющей компании, позволяет идентифицировать личность Клиента;

- **категории субъектов персональных данных** – это

● работники Организации, бывшие работники, кандидаты на замещение вакантных должностей, а также члены семьи работников;

● клиенты организации (физические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании организации, и члены их семей) и контрагенты организации (физические лица – оказывающие услуги и выполняющие работы по договорам для организации);

● представители клиентов организации и представители/ работники контрагентов организации (юридических лиц).

- **обработка персональных данных** - любое действие (операция) или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,